



**ALLOGGI SOCIALI PER ANZIANI
VIA ARICI 7
VIA INDIPENDENZA N. 27
ACCORDO OPERATIVO TRA FONDAZIONE BRESCIA SOLIDALE ONLUS
E AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Sommario

Premessa.....	2
Caratteristiche degli alloggi	2
Tipologia utenza	3
Accesso al servizio.....	3
Compartecipazione alla spesa utente da parte del Comune.....	4
Graduatoria	4
Servizi garantiti	5
Retta mensile	6
Retta vuoto per pieno	7
Rilascio dell'alloggio.....	7
Ulteriori servizi.....	7
Servizio pasto.....	8

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



Premessa

Gli alloggi assistiti costituiscono un servizio residenziale comunitario composto da unità abitative autonome con lo scopo di:

- garantire la domiciliarità nel rispetto del bisogno di privacy e di mantenimento dell'identità personale;
- migliorare la qualità della vita dei soggetti fruitori del servizio, sollecitando azioni quotidiane di gestione di sé allo scopo di limitare la dipendenza da altri e di scoraggiare atteggiamenti passivi e di delega;
- prevenire l'isolamento e l'emarginazione favorendo rapporti interpersonali e relazioni affettive, mutuo aiuto e collaborazione tra gli ospiti;
- evitare o ritardare il ricovero definitivo in servizi residenziali, garantendo alla persona la permanenza nel proprio territorio ed ambiente di vita, anche se in edificio differente dalla propria originale abitazione, con il supporto di un'assistenza qualificata ed integrata con altri servizi e con le risorse del territorio;
- supportare e favorire il mantenimento delle relazioni affettive di tipo familiare e parentale, contrastandone la frammentazione.

Caratteristiche degli alloggi

Via Arici nr. 7

Gli alloggi sono situati in una palazzina di due piani fuori terra, servita da ascensore, al piano terra della quale è attivo un Centro aperto per anziani che offre attività ludico ricreative e momenti di incontro.

Gli alloggi sono dotati di arredamento confortevole con angolo cottura, servizio igienico, camera da letto, soggiorno e balcone ad uso esclusivo.

La palazzina è circondata da uno spazio verde ad uso collettivo.

Gli alloggi sono in numero di 5 di cui un alloggio con due camere e 4 con camera singola.

Via Indipendenza nr. 27

Gli alloggi sono situati al piano primo di un palazzo storico con ampi volumi comuni. Trattasi di 5 abitazioni con camera singola completamente arredati.

Al piano rialzato il fabbricato ospita un Centro Diurno per anziani.

Gli alloggi affacciano su un ampio loggiato chiuso da vetrate.

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



In tutti gli alloggi è possibile l'accoglienza diurna di familiari e visitatori temporanei per mantenere vive le relazioni interpersonali mentre è necessaria l'autorizzazione della Fondazione in caso permanenza notturna.

Non è possibile ospitare nell'alloggio un secondo convivente (es. assistente familiare).

Gli alloggi sono visionabili previo appuntamento.

Tipologia utenza

Il servizio è rivolto a persone con età superiori ai 60 anni, autosufficienti o con lieve perdita delle autonomie, che presentano una o più delle seguenti caratteristiche:

- ✓ problemi di tipo abitativo e limitata autonomia di ordine fisico e/o sociale;
- ✓ situazioni a rischio di perdita dell'autonomia fisico-psichica; lieve/modesta compromissione delle capacità di accudire ai bisogni primari della vita;
- ✓ situazioni di solitudine e assenza della rete parentale.
- ✓ necessità di un ambiente protetto dove siano salvaguardate le caratteristiche della vita privata;
- ✓ che a seguito di un periodo di ricovero presso un istituto di lunga degenza possano essere dimesse al domicilio in ambiente con leggera/moderata protezione

Accesso al servizio

L'ammissione al servizio avviene previa presentazione della domanda presso gli uffici amministrativi della Fondazione o rivolgendosi al servizio sociale territoriale.

L'accesso al servizio viene valutato in presenza di problemi abitativi e di natura sociale secondo criteri e punteggi che determinano una graduatoria e conseguente lista d'attesa.

Per gli utenti in grado di sostenere in autonomia il costo complessivo del servizio, l'assistente sociale della Fondazione provvede alla valutazione della richiesta attraverso:

- colloquio
- visita domiciliare
- raccolta documentazione sanitaria, assistenziale e se necessario economica
- se necessario è richiesta consulenza geriatrica o neurologica.

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



L'ammissione al servizio viene formalizzata con contratto sottoscritto dall'utente e dalla Fondazione, copia di tale contratto viene inviata al servizio sociale territoriale competente, anche in assenza di compartecipazione comunale.

La Fondazione segnalerà tempestivamente al Comune di Brescia, all'indirizzo mail risorsesorciali@comune.brescia.it la disponibilità di alloggi per inserimento di nuovi utenti.

In caso di richiesta da parte di persona ricoverata in struttura residenziale la domanda dovrà essere accompagnata dalla relazione medica di inquadramento corredata da eventuali scale di valutazione delle autonomie e della compromissione cognitiva nonché clinica.

Non sono ammissibili in graduatoria persone con gravi compromissioni delle autonomie.

Compartecipazione alla spesa utente da parte del Comune

Per gli utenti che necessitano di compartecipazione comunale ai costi del servizio, l'assistente sociale del servizio territoriale competente provvede alla valutazione della richiesta attraverso:

- colloquio
- visita domiciliare
- raccolta documentazione sanitaria, assistenziale ed economica
- se necessario è richiesta consulenza geriatrica o neurologica.

Nell'ipotesi di utente con compartecipazione comunale al costo del servizio, il servizio sociale territoriale competente procederà al calcolo della quota di costo del servizio a suo carico che dovrà versare direttamente al Comune, secondo il sistema tariffario in vigore.

Graduatoria

La graduatoria avrà carattere:

- aperto, cioè senza termine di scadenza
- mobile, ovvero integrabile nel tempo con nuove richieste di accesso al servizio.

Il punteggio verrà formulato tenuto conto della seguente valutazione:

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



	non presente	presente ma qualitativamente non in grado	presente ma non attiva	presente e attiva
RETE PARENTALE DI SOSTEGNO	5	4	1	0
	mancanza di alloggio	alloggio con barriere o non igienico	alloggio idoneo ma molto grande	alloggio idoneo
CONDIZIONI ALLOGGIO	5	3	2	0
	dislocazione lontana dai servizi non servita da mezzi pubblici	lontano dai servizi ma servita da mezzi pubblici	alloggio vicino ai servizi	
VICINANZA AI SERVIZI	5	3	0	
	completo isolamento dal contesto sociale	parziale isolamento dal contesto sociale	non presente isolamento	
SITUAZIONE SOCIALE	5	3	0	

L'indice di dipendenza nelle attività strumentali della vita quotidiana (scala IADL) si somma al punteggio precedente determinando la graduatoria definitiva.

La Fondazione, a parità di punteggio, garantisce priorità d'accesso ai servizi alloggiativi sulla base dei seguenti criteri:

- utenti con compartecipazione comunale al costo del servizio
- utenti segnalati dai servizi sociali comunali, anche in assenza di compartecipazione di cui al punto precedente;

ed in subordine alla persona più anziana alla data di presentazione della domanda.

Servizi garantiti

Il servizio prevede la fornitura completa di:

- arredi ed eventuali elettrodomestici (blocco cucina – camera – soggiorno con divano – lavatrice)
- utenze, con esclusione del telefono
- pulizie degli spazi comuni

Settore Servizi Sociali
 Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
 Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



- pulizie delle aree verdi esterne
- manutenzione ordinaria con esclusione di riparazioni che derivino da uno scorretto utilizzo di mobili e attrezzature
- manutenzione straordinaria con esclusione di riparazioni che derivino da uno scorretto utilizzo di mobili e attrezzature.

Il livello di protezione garantito è il seguente:

PROTEZIONE SOCIALE
Telesoccorso e teleassistenza (chiamate periodiche)
Passaggio settimanale di operatore ASA/OSS

L'utente può richiedere l'attivazione di servizi domiciliari a carattere sociale, secondo quanto previsto dal Sistema Integrato dei Servizi Domiciliari del Comune di Brescia.

I servizi verranno attivati previa valutazione da parte del servizio sociale territoriale che definirà, in funzione dell'ISEE del richiedente, la quota di contribuzione economica a sostegno del cittadino.

Considerato che gli alloggi sono assegnati in gestione alla Fondazione, quest'ultima sarà anche il gestore del servizio domiciliare integrato.

L'utente può altresì richiedere alla Fondazione l'attivazione di servizi aggiuntivi a pagamento, anche per periodi temporanei.

Retta mensile

La retta mensile, determinata annualmente dal Consiglio Direttivo, è fissata per l'anno 2022 come segue:

- euro 770,00 a persona in alloggio singolo
- euro 535,00 a persona in alloggio doppio

La retta mensile viene rapportata ad una retta giornaliera, per l'utilizzo dell'alloggio inferiore al mese, per l'anno 2022 così determinata:

- ✓ euro 25,31 per alloggio singolo
- ✓ euro 17,60 per alloggio doppio

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



All'atto della sottoscrizione del contratto è richiesto il versamento di deposito cauzionale pari ad una mensilità per gli ingressi di persone con retta a proprio totale carico.

Retta vuoto per pieno

Per tutti gli alloggi il Comune di Brescia riconoscerà alla Fondazione una retta giornaliera "vuoto per pieno" nella misura determinata dal Consiglio Direttivo che per il 2022 ammonta ad euro 5,00.

Rilascio dell'alloggio

Il rilascio dell'alloggio può avvenire:

- ✓ per impossibilità a permanere nell'alloggio a seguito di aggravamento delle condizioni di fragilità che necessitino di un maggior grado di protezione e tutela;
- ✓ a seguito di inadempienza contrattuale con preavviso di giorni quindici;
- ✓ per recesso volontario da parte dell'utente con preavviso di giorni 30;
- ✓ per recesso da parte di Fondazione Brescia Solidale Onlus in caso di gravi e comprovate inadempienze nell'utilizzo dell'alloggio con preavviso di giorni 30 e addebito dei danni subiti.

Nel caso in cui la permanenza presso l'alloggio non sia più possibile a seguito di aggravamento delle condizioni di fragilità la Fondazione ne darà immediatamente comunicazione alla rete parentale di riferimento e all'assistente sociale competente per territorio.

L'alloggio dovrà essere rilasciato entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Ulteriori servizi

Secondo necessità potranno essere attivati ulteriori servizi aggiuntivi, a carico dell'utente, quali:

- fornitura e lavaggio di biancheria piana (lenzuola, asciugamani, coperte, ecc..)
- parrucchiere e cure estetiche
- sanificazione e pulizia straordinaria dell'ambiente (vetri, tendaggi, ecc..)
- eventuali servizi di tipo sanitario (accesso infermieristico, accesso fisioterapico, ecc..)

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it



La Fondazione si impegna:

- a valutare, per gli utenti ammessi al servizio alloggiativo, la possibilità di attivare ulteriori misure quali RSA aperta, ADI e reddito di autonomia;
- a far iscrivere l'utente ammesso al servizio alla lista unica d'accesso per i servizi residenziali.

Servizio pasto

Gli utenti degli alloggi di Via Indipendenza, 27 possano usufruire del servizio "pasto" prenotando presso il Centro diurno anziani "Mantovani".

I pasti devono essere consumati presso la propria abitazione.

Qualora il pasto venisse eccezionalmente consumato presso la sala mensa del CD Mantovani verrà applicato un supplemento di euro 0.50.

Per gli anziani a integrazione comunale la fornitura di pasti/giornata alimentare sarà oggetto di valutazione per la compartecipazione ai costi.

Brescia, 25 gennaio 2022

Settore Servizi Sociali
Piazza della Repubblica, 1 - 25122 Brescia
Tel. +39 030.297.7608
servizisociali@comune.brescia.it
servizi.sociali@pec.comune.brescia.it