

DETERMINAZIONE NR. 2/bis

Oggetto: Procedura negoziata relativa all'appalto dei lavori inerenti "Ampliamento e ristrutturazione edificio a Brescia in Via Zappa dal numero 12 al numero 30 Per la realizzazione di comunità residenziale e alloggi sociali" Gara n. 98090856 / Portale Sintel Arca Lombardia.

Cig: 7528929CBF CUP: B82F15000630007

Premesso

- Che con determina nr. 1 del 16/01//2018 è stata indetta procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione edificio a Brescia in Via Zappa dal numero 12 al numero 30 per la realizzazione di comunità residenziale e alloggi sociali"
- Che con determina nr.146 del 12/11/2018 è stata aggiudicata in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa DICATALDO SABINO con sede a Barletta in Via Paolo Ricci, 39 – 76121 Barletta(BT) con il ribasso pari al 23%
- Che in data 24 /01/2019 è stato stipulato contratto d'appalto per i lavori in oggetto per l'importo contrattuale pari ad euro 576.949,18
- Che in data 24/11/2019 si è ravvisata la necessità di redigere una variante in corso d'opera a seguito della necessità di adeguare i locali e gli impianti dedicati alla lavorazione e produzione degli alimenti
- Che l'Ing. Diego Belpietro ha predisposto progetto di variante e relativo computo estimativo
- Che in data 30/06/2020 si è ravvisata la necessità di redigere una variante in corso d'opera a seguito di situazioni dell'immobile esistente incongrue con particolare riferimento alla situazione degli impianti elettrici esistenti che risultavano non certificabili e non conformi alle normative di sicurezza esistenti

Visto

- L'art 106 del D. lgs 50/2016 che disciplina la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia La perizia di variante e suppletiva dei lavori sulla scorta del progetto redatto dall'Ing. Belpietro che eleva l'importo complessivo dell'appalto da euro 576.949,18 a euro 640.482,37.

Richiamato

- L'art 106 comma 2 lettera b) il quale consente modifiche al contratto iniziale entro il 15% del valore iniziale

Preso atto

Che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa ed un aumento dell'importo contrattuale netto dell'appalto pari ad euro 59.572,36

Visto

L'atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa dal RUP e dal Direttore Lavori dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo una ulteriore proroga dei termini contrattuali con scadenza per la consegna prevista al 31/08/2020 e il concordamento dei nuovi prezzi così come da computo estimativo

Precisato

- Che il codice CIG identificato per l'aggiudicazione iniziale dei lavori si ritiene valido anche per la variante di cui alla presente

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante al progetto "Intervento di realizzazione di alloggi protetti per anziani e comunità residenziale/comunità di alloggio" per euro 59.572,36
2. di approvare l'atto di sottomissione firmato dall'impresa appaltatrice e dal Direttore lavori nonché dal Responsabile del Procedimento
3. di affidare all'impresa DICATALDO SABINO l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi di cui all'oggetto della presente determina prevedendo una proroga alla consegna sino alla data del 31.08.2020.

