

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI NUMERO 12 ALLOGGI A PROTEZIONE SOCIALE

Sommario

Tipologia servizio alloggiativo.....	1
Tipologia utenza	2
Accesso al servizio	2
Servizi garantiti	2
Retta mensile.....	3
Formulazione graduatoria	3
Requisiti per la partecipazione	5
Documentazione da presentare	5

Vista:

- la DGR 7677 del 28/12/2022 ad oggetto: “Approvazione dei programmi per la valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà ALER Brescia – Cremona – Mantova nei comuni di Brescia e Gussago (L.R. 16/2016 e s.m.i. – Titolo III capo II artt. 28 e 31)

Dato atto:

- che il programma per il complesso BIRD di Brescia prevede la valorizzazione alternativa di un totale di 16 unità immobiliari da destinare al servizio individuato nell’ambito del progetto denominato “Abitare leggero e accompagnato” che prevede la presa in carico di persone anziane autosufficienti o parzialmente autosufficienti in diverse situazioni di disagio/fragilità e le messa a disposizione i alloggi per le famiglie di supporto

Tenuto conto:

- del contratto di servizio in essere con il Comune di Brescia di cui alla Delibera di Consiglio comunale nr. 13 del 10/03/2023
- del regolamento che disciplina l’assegnazione e la gestione degli alloggi sociali

Fondazione Brescia Solidale Onlus quale titolare del progetto “Abitare leggero e Accompagnato” indice la presente manifestazione di interesse per l’assegnazione di numero 12 alloggi siti a Brescia in Via Monsignor Manziana nr.2 – Complesso B.I.R.D.

Tipologia servizio alloggiativo

Trattasi alloggi facenti parte di un complesso residenziale esito del progetto B.I.R.D. (Bioedilizia, Inclusione, Risparmio energetico e Domotica) cofinanziato da Regione Lombardia e ALER che ha permesso la realizzazione di 52 alloggi e un centro servizi collocato nella zona sud-est di Brescia. Quattro degli alloggi sono destinati ad accogliere gruppi famigliari che si rendono disponibili ad assumere il ruolo di “accudenti” garantendo un servizio di supporto nelle attività giornaliere e una pronta disponibilità nell’arco delle 24 ore grazie alla presenza di un sistema di allerta e chiamata interna fruibile dagli occupanti degli alloggi.

Il complesso dispone inoltre di un corpo di fabbrica autonomo dove trova collocazione al piano terra un centro servizi fruibile per attività occupazionali, ludico ricreative e organizzativo logistiche.

In tutti gli alloggi è possibile l'accoglienza diurna di familiari e visitatori temporanei per mantenere vive le relazioni interpersonali mentre è necessaria l'autorizzazione della Fondazione in caso di permanenza notturna.

Non è possibile ospitare nell'alloggio un secondo convivente (es. assistente familiare).

Gli alloggi vengono assegnati sprovvisti di arredamento.

Gli alloggi sono visionabili previo appuntamento.

Tipologia utenza

Il servizio è rivolto a persone con età superiori ai 60 anni, autosufficienti o con lieve perdita delle autonomie, che presentano una o più delle seguenti caratteristiche:

- ✓ problemi di tipo abitativo e limitata autonomia di ordine fisico e/o sociale;
- ✓ situazioni a rischio di perdita dell'autonomia fisico-psichica; lieve/modesta compromissione delle capacità di accudire ai bisogni primari della vita;
- ✓ situazioni di solitudine e assenza della rete parentale.
- ✓ necessità di un ambiente protetto dove siano salvaguardate le caratteristiche della vita privata;
- ✓ che a seguito di un periodo di ricovero presso un istituto di lunga degenza possano essere dimesse al domicilio in ambiente con leggera/moderata protezione

Accesso al servizio

L'ammissione al servizio avviene previa presentazione della domanda presso gli uffici amministrativi della Fondazione o rivolgendosi al servizio sociale territoriale.

L'accesso al servizio viene valutato in presenza di problemi abitativi e di natura sociale secondo criteri e punteggi che determinano una graduatoria e conseguente lista d'attesa.

Per gli utenti in grado di sostenere in autonomia il costo complessivo del servizio, l'assistente sociale della Fondazione provvede alla valutazione della richiesta attraverso:

- colloquio
- visita domiciliare
- raccolta documentazione sanitaria, assistenziale e se necessario economica
- se necessario è richiesta consulenza geriatrica o neurologica.

L'ammissione al servizio viene formalizzata con contratto sottoscritto dall'utente e dalla Fondazione, copia di tale contratto viene inviata al servizio sociale territoriale competente, anche in assenza di compartecipazione comunale.

Non sono ammissibili in graduatoria persone con gravi compromissioni delle autonomie.

Servizi garantiti

Il servizio Abitare Leggero ed accompagnato comprende le prestazioni di seguito elencate:

a) Servizi abitativi

1. concessione in uso dell'alloggio assegnato che verrà arredato dall'assegnatario al fine di garantirne la personalizzazione
2. erogazione dell'energia elettrica, acqua e del riscaldamento
3. servizi condominiali (pulizie, manutenzione e illuminazione degli spazi comuni, interni ed esterni, dell'ascensore, amministrazione);

4. manutenzione ordinaria dell'Alloggio;
5. libero accesso agli spazi comuni del centro servizi attiguo

b) Servizi socio-assistenziali e sanitari

1. attività di tutela della persona attraverso la presenza di un educatore 1 ora la settimana in ogni singolo alloggio;
2. servizio di chiamata assistenziale in orario notturno e diurno; la pronta disponibilità è garantita da 4 famiglie di supporto residenti in altrettanti alloggi facenti parte del complesso edilizio
3. partecipazione alle attività socio animative organizzate presso il centro servizi attiguo

Servizi a richiesta non compresi nella retta mensile

1. servizio pasti al domicilio
2. servizio di assistenza domiciliare (secondo il progetto definito dai servizi sociali comunali)
3. servizio di riordino quotidiano dell'Alloggio
4. servizio di pulizia straordinaria
5. servizio lavanderia
6. Parrucchiera;
7. Estetista;
8. Trasporto sociale

Retta mensile

Le rette mensili, determinate annualmente dal Consiglio Direttivo, sono differenziate tenuto conto della superficie dell'alloggio a parità di servizi erogati e con esclusione dei servizi a richiesta.

Per l'anno 2023 vengono di seguito indicate

1. Appartamento di mq 54.69 euro 880 mensili
2. Appartamento di mq 42.13 euro 830 mensili
3. Appartamento di mq 55.89 euro 890 mensili
4. Appartamento di mq 58.56 euro 910 mensili

La retta mensile viene rapportata ad una retta giornaliera per l'utilizzo dell'alloggio inferiore al mese. Per l'anno 2023 così determinata:

1. Appartamento di mq 54.69 euro 28.93
2. Appartamento di mq 42.13 euro 27.29
3. Appartamento di mq 55.89 euro 29.26
4. Appartamento di mq 58.56 euro 29.92

Formulazione graduatoria

La graduatoria avrà carattere:

- aperto, cioè senza termine di scadenza
- mobile, ovvero integrabile nel tempo con nuove richieste di accesso al servizio.

Il punteggio verrà formulato tenuto conto:

- della valutazione sociale e abitativa di provenienza come segue:

	non presente	presente ma qualitativamente non in grado	presente ma non attiva	presente e attiva
RETE PARENTALE DI SOSTEGNO	5	4	1	0
	mancanza di alloggio	alloggio con barriere o non igienico	alloggio idoneo ma molto grande	alloggio idoneo
CONDIZIONI ALLOGGIO	5	3	2	0
	dislocazione lontana dai servizi non servita da mezzi pubblici	lontano dai servizi ma servita da mezzi pubblici	alloggio vicino ai servizi	
VICINANZA AI SERVIZI	5	3	0	
	completo isolamento dal contesto sociale	parziale isolamento dal contesto sociale	non presente isolamento	
SITUAZIONE SOCIALE	5	3	0	

- della valutazione sanitario assistenziale come segue

	punteggio assegnato
Barthel = 100	10
Barthel inferiore a 100	5
IADL punteggio 8	10
IADL punteggio da 6 a 8	5
CIRS lieve	10
CIRS moderata	5

- della valutazione economica come segue:

	punteggio assegnato
ISEE inferiore a 10.000 euro	20
ISEE da 10.001 a 15.000 EURO	15
isee DA 15.001 a 20.000	10
ISEE superiore a 20.000	5

La sommatoria dei tre indicatori determina la graduatoria che si aggiorna alla presentazione di ogni nuova domanda.

La Fondazione, a parità di punteggio, garantisce priorità d'accesso ai servizi alloggiativi sulla base dei seguenti criteri:

- utenti residenti nel Comune di Brescia
- utenti con compartecipazione comunale al costo del servizio
- utenti segnalati dai servizi sociali comunali, anche in assenza di compartecipazione di cui al punto precedente;

ed in subordine alla persona più anziana alla data di presentazione della domanda.

Requisiti per la partecipazione

- età uguale o superiore ai 60 anni
- condizione cliniche assistenziali che permettono vita autonoma
- residenza in Regione Lombardia

Documentazione da presentare

- Valutazione effettuata dal Medico di medicina generale comprendente le seguenti valutazioni:
 - valutazione scala CIRS
 - valutazione Barthel
 - valutazione IADL
- ISEE
- Documento di identità e codice fiscale
- Certificato di residenza
- Certificato di stato di famiglia

La documentazione potrà essere presentata alternativamente:

5. in modalità cartacea presso gli uffici amministrativi di Fondazione Brescia Solidale Onlus a Brescia in Via Lucio Fiorenti nr. 19/b in busta chiusa nominata ““richiesta assegnazione alloggio complesso BIRD”
6. in modalità telematica al seguente indirizzo mail: segreteria@fondazionebssolidale.it indicando nell’oggetto: “richiesta assegnazione alloggio complesso BIRD”
7. presso il servizio sociale comunale della zona di residenza:
(<https://www.comune.brescia.it/amministrazione/uffici/area-servizi-alla-persona-e-istruzione/settore-servizi-sociali/informazioni-settore-servizi-sociali>)

Può essere richiesto appuntamento per colloquio informativo e/o per sopralluogo ai seguenti recapiti:

e-mail domicilio@fondazionebssolidale.it

telefono: 0308847238